



Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na prenájom nebytového priestoru.**

I. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Sídlo organizácie: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica
Zastúpení: Ing. Anna Veselovská, riaditeľka školy
IČO: 00161471
DIČ: 2021115547

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom priestorov za nasledovné trhové ceny:

- **Nebytové priestory o výmere 59,24 m² 53,00 EUR / 1 m² ročne**
/ na komerčné účely s možnosťou parkovania /

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

III. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v inzertnom týždenníku Pardon dňa **03. 10. 2014** a bude zverejnená na webovej stránke www.spsjm.sk, a na informačnej tabuli vyhlasovateľa.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“.
V obálke účastník predloží:
 - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra.
 - b) návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m² za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
 - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2014 do 30.11.2015
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné vždy dopredu podľa dohody
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie.**

3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² **prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **20. 10. 2014 do 12.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná.
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 27. 10. 2014.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
 - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 - právo osloviť iba víťaza

8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

IV. Obhliadka miesta nájmu: Obhliadka predmetu nájmu je možná. Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na tel.: 048/472 33 11, príp. osobne na sekretariáte riaditeľky školy. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16, 048/472 33 11
e-mail: spsjm@spsjm.sk

Stredná priemyselná škola
Jozefa Murgaša
Hurbanova 6
975 18 Banská Bystrica
00161471 DIČ: 2021115547

V Banskej Bystrici dňa 02.10.2014

Ing. Anna Veselovská
riaditeľka školy