



**Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8 Zásad hospodárenia**  
**s majetkom BBSK.**

na prenájom priestorov za nasledovné trhové ceny:

**Predmet verejnej súťaže:**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| ▪ Školského bufetu o výmere 17 m <sup>2</sup>                             | 199,00 EUR / m <sup>2</sup> ročne  |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 159,5 m <sup>2</sup>                        | 50,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne |
| ▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /                    |                                    |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 59,24 m <sup>2</sup>                        | 50,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne |
| ▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /                    |                                    |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 26,80 m <sup>2</sup>                        | 50,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne |
| ▪ / na komerčné účely – výchova a osвета s možnosťou parkovania zadarmo / |                                    |

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v regionálnej tlači dňa **05. 06. 2015** a bude zverejnená na webovej stránke [www.spsjm.sk](http://www.spsjm.sk), a na informačnej tabuli SPŠ Jozefa Murgaša.
- Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“. V obálke účastník predloží:
  - doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra.
  - návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m<sup>2</sup> za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
    - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2015 do 30.06.2016, školský bufet od 02.09.2015 do 30.06.2016.
    - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac
    - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie.**

- Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> **prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
- Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **23. 06. 2015 do 13.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 25. 06. 2015.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
  - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
  - právo osloviť iba víťaza

8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16  
e-mail: spsjm@spsjm.sk