



Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8 Zásad hospodárenia  
s majetkom BBSK.

na prenájom priestorov za nasledovné trhovú cenu:

Predmet verejnej súťaže:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| ▪ Školského bufetu o výmere 17 m <sup>2</sup>                             | 250,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 159,5 m <sup>2</sup>                        | 45,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne  |
| ▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /                    |                                     |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 59,24 m <sup>2</sup>                        | 45,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne  |
| ▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /                    |                                     |
| ▪ Nebytové priestory o výmere 26,80 m <sup>2</sup>                        | 45,00 EUR / 1 m <sup>2</sup> ročne  |
| ▪ / na komerčné účely – výchova a osвета s možnosťou parkovania zadarmo / |                                     |

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle  
zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v regionálnej tlači dňa **28. 05. 2016** a bude zverejnená na webovej stránke [www.spsjm.sk](http://www.spsjm.sk), a na informačnej tabuli SPŠ Jozefa Murgaša.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“.  
V obálke účastník predloží:
  - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra.
  - b) návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m<sup>2</sup> za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
    - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2017, školský bufet od 02.09.2016 do 30.06.2017.
    - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac
    - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie**.

3. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy za rok pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **21. 06. 2016 do 13.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná.  
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.  
Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 27. 06. 2016.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
  - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
  - právo osloviť iba víťaza
8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16  
e-mail: [spsjm@spsjm.sk](mailto:spsjm@spsjm.sk)

V Banskej Bystrici dňa 25.05.2016

Ing. Kamil Kordík  
riaditeľ školy