



**Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka  
a v súlade s oddielom IV. Článok 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom  
Banskobystrického samosprávneho kraja  
**vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
na prenájom nebytového priestoru za nasledovné trhové ceny.

### I. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša  
Sídlo organizácie: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica  
Zastúpení: Ing. Kamil Kordík, riaditeľ školy  
IČO: 00161471  
DIČ: 2021115547

### II. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom priestorov za nasledovné trhové ceny:

- **Nebytové priestory o výmere 33,40 m<sup>2</sup> 14,00 EUR / 1 m<sup>2</sup> ročne**  
/ na komerčné účely - výchovu a osvetu s možnosťou parkovania zadarmo /

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

### III. Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v inzertnom týždenníku Pardon dňa **26. 08. 2017** a bude zverejnená na webovej stránke [www.spsjm.sk](http://www.spsjm.sk), a na informačnej tabuli vyhlasovateľa SPŠ Jozefa Murgaša.
- Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“. V obálke účastník predloží:
  - aktuálny doklad oprávňujúci uchádzača podnikat', v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania (nie starší ako 3 mesiace), fyzická osoba predloží overenú kópiu: výpis zo živnostenského registra a fotokópia občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra.
  - návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m<sup>2</sup> za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
    - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2017 do 30.09.2018
    - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné vždy dopredu podľa dohody
    - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie**.

- Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> **prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
- Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **20. 09. 2017 do 13.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 22. 09. 2017.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
  - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
  - právo osloviť iba víťaza

8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

**IV. Obhliadka miesta nájmu:** Obhliadka predmetu nájmu je možná. Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na tel.: 048/472 33 16, príp. osobne na sekretariáte riaditeľa školy. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16, 048/472 33 11  
e-mail: [spsjm@spsjm.sk](mailto:spsjm@spsjm.sk)