

Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

na prenájom priestorov za nasledovné trhové ceny:

Predmet verejnej súťaže:

▪ Školského bufetu o výmere 17 m ²	224,00 EUR / 1 m ² ročne
▪ Nebytové priestory o výmere 159,5 m ²	49,00 EUR / 1 m ² ročne
▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /	
▪ Nebytové priestory o výmere 59,24 m ²	49,00 EUR / 1 m ² ročne
▪ / na komerčné účely s možnosťou parkovania zadarmo /	
▪ Nebytové priestory o výmere 56,94 m ²	40,00 EUR / 1 m ² ročne
▪ / na komerčné účely – výchova a osвета s možnosťou parkovania zadarmo /	

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v regionálnej tlači dňa **19. 05. 2018** a bude zverejnená na webovej stránke www.spsjm.sk, a na informačnej tabuli SPŠ Jozefa Murgaša.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“.
V obálke účastník predloží:
 - a) aktuálny doklad oprávňujúci uchádzača podnikat', v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania (nie starší ako 3 mesiace) , fyzická osoba predloží overenú kópiu: výpis zo živnostenského registra a fotokópia občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra.
/uchádzač o prenájom školského bufetu predloží doklad o prevádzkovaní školského bufetu v okrese Banská Bystrica za posledných po sebe idúcich piatich rokov a predloží kompletnú ponuku sortimentu rozšírenú o zdravú výživu, pekárenské výrobky, šaláty, bagety, nápoje v súlade s platnou legislatívou /.
 - podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
 - b) návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m² za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
 - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06.2019, školský bufet od 01.09.2018 do 30.06.2019.
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie.**

3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² **prenajímanej plochy za rok**, pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru a ponuka sortimentu uchádzača o prenájom školského bufetu v súlade s platnou legislatívou.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **13. 06. 2018 do 13.00 h.**, aby mohla byť zaevidovaná.
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 18. 06. 2018.
7. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 13.06.2018 o 13,30 hod. v kancelárii riaditeľa školy bez prítomnosti uchádzačov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
 - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 - právo osloviť iba víťaza
9. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16
e-mail: spsjm@spsjm.sk

V Banskej Bystrici dňa 18.05.2018

Ing. Kamil Kordík
riaditeľ školy