



Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
a v súlade s oddielom IV. Článok 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom
Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
na prenájom nebytového priestoru za nasledovné trhovú cenu.

I. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Sídlo organizácie: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica
Zastúpení: Ing. Kamil Kordík, riaditeľ školy
IČO: 00161471
DIČ: 2021115547

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom priestorov za nasledovné trhovú cenu:

- **Nebytové priestory o výmere 33,40 m² minimálna cena 14,00 EUR / 1 m² ročne**
/ na komerčné účely - výchovu a osvetu s možnosťou parkovania zadarmo /
K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle
zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

III. Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v inzertnom týždenníku **Banskobystricko - Breznansko** dňa **07. 09. 2018** a bude zverejnená na webovej stránke www.spsjm.sk, a na informačnej tabuli vyhlasovateľa SPŠ Jozefa Murgaša.
- Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“.
V obálke účastník predloží:
 - aktuálny doklad oprávňujúci uchádzača podnikat', v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania (nie starší ako 3 mesiace), fyzická osoba predloží kópiu: výpis zo živnostenského registra a kópia občianskeho preukazu, právnická osoba predloží kópiu výpisu z obchodného registra.
 - návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m² za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
 - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.09.2019
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné vždy dopredu podľa dohody
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.Predložené doklady v obálke **nemusia byť overené fotokópie a po ukončení OVS budú následne vrátené žiadateľovi.**
- Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² **prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
- Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Obálka musí byť doručená na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica najneskôr do **27. 09. 2018 do 11.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná.
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 30. 09. 2018.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
 - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 - právo osloviť iba víťaza
- za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

IV. Obhliadka miesta nájmu: Obhliadka predmetu nájmu je možná. Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na tel.: 048/472 33 16, príp. osobne na sekretariáte riaditeľa školy. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

Informácie : telefón. číslo: 048/472 33 16, 048/472 33 11
e-mail: spsjm@spsjm.sk