

**Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**na prenájom nebytového priestoru – o výmere 59,24 m<sup>2</sup>, 56,94 m<sup>2</sup>  
v budove SPŠ Jozefa Murgaša  
na komerčné účely**

- minimálna cena nájmu je 46,00 EUR / 1 m<sup>2</sup> ročne /k trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov  
v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou/.

**I. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov organizácie : Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša  
Sídlo organizácie : Hurbanova 6  
975 18 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing. Kamil Kordík  
IČO : 00161471  
DIČ : 2021115547  
Kontaktná osoba : Katarína Tomčíková  
E-mail: [tomcikova@spsjm.sk](mailto:tomcikova@spsjm.sk), [spsjm@spsjm.sk](mailto:spsjm@spsjm.sk)  
Telefón : 048/472 33 16, 048/472 33 12

**II. Predmet súťaže**

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytového priestoru o výmere 59,24 m<sup>2</sup>, 56,94 m<sup>2</sup>  
v priestoroch budovy Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, súpisné číslo 423  
na parc.č.3336/6, 3336/13, zapísanej na LV č.4736, k.ú. Banská Bystrica do nájmu.

**3. Služby spojené s nájmom**

Kalkulácia nákladov na odber elektrickej energie a vody bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy  
podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

**III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)**

**1. Účastníci súťaže**

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.

**2. Podmienky začatia súťaže:**

Súťaž sa začína dňom 14.06.2019, kedy bude zverejnená na webovom sídle SPŠ Jozefa  
Murgaša [www.spsjm.sk](http://www.spsjm.sk), na nástenke v priestore SPŠ Jozefa Murgaša a v regionálnej  
tlačí v inzertnom týždenníku Banskobystricko-Brezniansko.

### 3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

#### „NEBYTOVÝ PRIESTOR “ „Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- b) osobne na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša do 28.06.2019 najneskôr do 10:00 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- a) v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie....  
Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.
- b) návrh na výšku nájomného v **eurách** ( cena vrátane DPH, nakoľko SPŠ Jozefa Murgaša nie je platcom DPH) **za celú plochu** prenajímaného priestoru t.j. 1 m<sup>2</sup> za celý rok
- c) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
- d) návrh je potrebné predložiť **na predpísanom tlačíve**, ktoré je **prílohou** tejto OVS.

### 4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa **28.06.2019 o 10:00 hod.**

Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 28.06.2019 o 11,00 hod. v budove SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľa školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **do troch pracovných dní** po jej skončení.

### 5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

### 6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/472 33 16 , v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15: 30 hod.

### 7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom
- vhodnosť ponúkaného sortimentu

### 8. Doba nájmu

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **01.07.2019 do 30.06.2020** , nájomné bude rozpočítané na 12 splátok. Nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného mesiaca
- b. účel nájmu : **na komerčné účely**
- d. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

## 9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

## 10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
  - c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
  - d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
  - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
  - g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
  - h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
  - i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Banskej Bystrici dňa 11.06.2019

Ing. Kamil Kordík  
riaditeľ školy

# Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

---

Obchodné meno / meno a  
priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:  
.....

IČO / dátum narodenia:  
.....

Telefón : .....

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch  
Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Závazná ponuka:

**na prenájom nebytového priestoru - 59,24 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne : ..... EUR.

Účel nájmu:

.....  
.....  
.....  
.....

v ....., dňa:.....

---

obchodné meno / meno a priezvisko  
pečiatka a podpis

# Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

---

Obchodné meno / meno a

priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:

.....

IČO / dátum narodenia:

.....

Telefón : .....

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch

Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Záväzná ponuka:

**na prenájom nebytového priestoru - 56,94 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne : ..... EUR.

Účel nájmu:

.....

.....

.....

.....

v ....., dňa:.....

---

obchodné meno / meno a priezvisko  
pečiatka a podpis