

Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**na prenájom nebytových priestorov – školského bufetu o výmere 17 m²
za účelom prevádzkovania školského bufetu**

- **minimálna cena nájmu je 180,00 EUR / 1 m² ročne** /k trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou/.

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Sídlo organizácie : Hurbanova 6
975 18 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Kamil Kordík
IČO : 00161471
DIČ : 2021115547
Kontaktná osoba : Katarína Tomčíková
E-mail: tomcikova@spsjm.sk, spsjm@spsjm.sk
Telefón : 048/472 33 16, 048/472 33 12

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov do nájmu :

- **školský bufet** (miestnosť č. D 013) o výmere 17 m² , ktorá sa nachádzajú na prízemí budovy Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, súpisné číslo 423 na parc.č.3336/6, 3336/13 zapísanej na LV č.4736, k.ú. Banská Bystrica. Tieto priestory sú určené na prevádzkovanie školského bufetu. V bufete je realizovaný prívod teplej a studenej vody a prípojka elektrickej energie. Vnútorne zariadenie bufetu nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby s predmetom činnosti v odbore potrebnom na prevádzkovanie školského bufetu

2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom 11.10.2019, kedy bude zverejnená na webovom sídle SPŠ Jozefa Murgaša www.spsjm.sk , na nástenke v priestore SPŠ Jozefa Murgaša a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku **Banskobystricko - Brezniansko**

3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

„ŠKOLSKÝ BUFET “
„Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- b) osobne na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša do 28.10.2019 najneskôr do 11:00 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- a) doklad preukazujúci oprávnenie podnikateľ v odbore potrebnom na prevádzkovanie školského bufetu (overená fotokópia, alebo výpis z ŽR, OR), podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- b) návrh na výšku nájomného v **eurách** (cena vrátane DPH, nakoľko SPŠ Jozefa Murgaša nie je platcom DPH) **za 1 m² prenajímaného priestoru za rok** , ponúkaný sortiment tovarov a služieb a zoznam predpokladaných elektrických spotrebičov s uvedením ich príkonu v kW a predpokladanou dobou prevádzky za deň,
- c) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
- d) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS

4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 28.10.2019 o 11:00 hod.

Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 28.10.2019 o 11,15 hod. v budove SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľa školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže do troch pracovných dní po jej skončení.

5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/472 33 16 , 048/472 33 12 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 11: 30 hod.

7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom
- vhodnosť ponúkaného sortimentu

8. Doba nájmu

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **01.11.2019 do 30.6.2020** - 8 mesiacov, nájomné bude rozpočítané na 8 splátok. Nájomné bude splatné do 20. dňa príslušného mesiaca
- b. účel nájmu : **predaj doplnkových jedál v školskom bufete** v zmysle Vyhlášky MŠVV a Š SR č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania, v súlade s Národným akčným plánom prevencie obezity na rok 2015-2025 a predaj doplnkového sortimentu
- c. ďalší sortiment tovarov **nemôžu tvoriť** alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu, energetické nápoje a tabakové výrobky. Doplnkové jedlá podávané v bufete musia byť výživovo hodnotné bez marketingovej podpory jedál s vysokým obsahom soli, tuku a cukru

- d. sortiment doplnkového tovaru musí byť podrobne rozpisovaný v predloženej ponuke za účelom overenia splnenia podmienok nájmu. Sortiment doplnkového tovaru bude tvoriť prílohu zmluvy o nájme
- e. prevádzka bufetu je možná počas dní školského vyučovania v čase od 7:00 do 14:30 hod.
- f. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné, spotreba el. energie, plyn, ostatné), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu :
 - v závislosti od inštalovaných elektrických spotrebičov (chladničky, mraznička, elektrická rúra, varná kanvica a pod.),
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe .

9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, alebo odstúpi o súťaže, vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom.

10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

11. Ostatné informácie

- počet žiakov..... cca 633
- počet zamestnancov.....cca 81

V Banskej Bystrici dňa 10.10.2019

Ing. Kamil Kordík
riaditeľ školy