

Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**na prenájom nebytového priestoru – podlahová plocha vo vestibule budovy
SPŠ Jozefa Murgaša
za účelom prevádzkovania nápojového automatu**

- minimálna cena nájmu je **1 129,00 EUR / 1 m² ročne** /k trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou/.

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Sídlo organizácie : Hurbanova 6
975 18 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Kamil Kordík
IČO : 00161471
DIČ : 2021115547
Kontaktná osoba : Katarína Tomčíková
E-mail: tomcikova@spsjm.sk, spsjm@spsjm.sk
Telefón : 048/472 33 16, 048/472 33 12

II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytového priestoru – podlahovej plochy o výmere 1m² vo vestibule budovy Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, súpisné číslo 423 na parc.č.3336/6, 3336/13, zapísanej na LV č.4736, k.ú. Banská Bystrica do nájmu za účelom prevádzkovania nápojového automatu .

3. Služby spojené s nájmom

Kalkulácia nákladov na odber elektrickej energie a vody bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby s predmetom činnosti na montáž, kompletovanie, inštaláciu, prevádzkovanie a servis obslužných automatov.

2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom 13.12.2019, kedy bude zverejnená na webovom sídle SPŠ Jozefa Murgaša www.spsjm.sk, na nástenke v priestore SPŠ Jozefa Murgaša a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku Banskobystricko-Brezniansko.

3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

„NÁPOJOVÝ AUTOMAT “ „Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- osobne na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša do 08.01.2020 najneskôr do 10:30 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie, montáž, kompletovanie, inštaláciu a servis obslužných automatov. Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.
- návrh na výšku nájomného v **eurách** (cena vrátane DPH, nakoľko SPŠ Jozefa Murgaša nie je platcom DPH) **za celú plochu** prenajímaného priestoru t.j. 1 m² za celý rok
- čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
- návrh je potrebné predložiť **na predpísanom tlačíve**, ktoré je **prílohou** tejto OVS.

4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa **08.01.2020 o 10:30 hod.**

Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 08.01.2020 o 11,00 hod. v budove SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľa školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo

stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **do troch pracovných dní** po jej skončení.

5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/472 33 16 , v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15: 30 hod.

7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom
- vhodnosť ponúkaného sortimentu

8. Doba nájmu

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **09.01.2020 do 31.12.2020** , nájomné bude rozpočítané na 1 splátku. Nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného mesiaca
- b. účel nájmu : **prevádzkovanie nápojového automatu**
- c. sortiment tovarov **nemôžu tvoriť** alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu, energetické nápoje a tabakové výrobky
- d. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

11. Ostatné informácie

- počet žiakov..... cca 636
- počet zamestnancov.....cca 81

V Banskej Bystrici dňa 13.12.2019

Ing. Kamil Kordík
riaditeľ školy

Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno / meno a
priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:

.....

IČO / dátum narodenia:

.....

Telefón :

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Záväzná ponuka:

na prenájom nebytového priestoru - 1 m² podlahovej plochy pod nápojový automat

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Účel nájmu:

.....
.....
.....
.....

v, dňa:.....

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis

